

Odbor posuzování vlivů na ŽP  
a integrované prevence

Č.j. MZP/2026/530/122

Č. ú.: U14989

Vaše č. j.: MZP/2026/910/1428

## Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III obdrželo dne 17.04.2026 úkol k vyřízení s žádostí o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále ÚRP). Toto stanovisko je uplatňováno jako stanovisko dotčeného orgánu podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 odst. 2 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – (dále též ZOZE), a to k návrhu Změny č. 2 ÚRP včetně vymezení jednotlivých akceleračních oblastí na **území Libereckého kraje, Královéhradeckého kraje, Pardubického kraje** a k návrhům souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních.

Z hlediska jednotlivých chráněných veřejných zájmů je stanovisko uplatňováno podle § 79 odst. 3 písm. t) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK); podle § 5 odst. 2 a § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOZPF); podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

**V návaznosti na vymezení akceleračních oblastí v návrhu Změny č. 2 ÚRP uplatňuje OVSS III k níže uvedeným oblastem toto stanovisko:**

**1. K 6 akceleračním oblastem (dále AO) AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola, AOV 104 Černý háj, které se nacházejí na území Libereckého kraje zcela, či se převážně nacházejí na území Libereckého kraje a z části též zasahují na území Kraje Královéhradeckého a Středočeského**

### **Z hlediska ochrany ZPF**

**Souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola, AOV 104 Černý háj.**

*Odůvodnění:*

*Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými ZOZPF, své stanovisko k jednotlivým AO OVSS III uplatňuje dále.*

### **Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

**Souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí, AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola,

*Odůvodnění:*

*Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, své stanovisko k jednotlivým AO uvádí OVSS III dále.*

**Nesouhlasí** s vymezením akcelerační oblastí **AOV 104 Černý háj.**

*Odůvodnění:*

*Případný zásah VTE by se zde promítnul nejen do místního obrazu sídel a kulturních prvků, ale i do širšího pohledového rámce. VTE by mohly narušit exponované výhledy na Krkonoše a oslabit uplatnění drobných lokálních dominant v jemně členěné krajině. Dle hodnocení SEA se jedná o, z tohoto pohledu, území citlivé. Dle odůvodnění opatření obecné povahy je nutné chránit výhledy z okolních obcí. Přes uvedené hodnocení dopadů na krajinný ráz neukládá opatření obecné povahy žádné faktické omezující podmínky, které by respektovaly definované hodnoty krajinného rázu a navrhuje max. výšku VTE 250 m, nejvyšší, která je v AO v Libereckém kraji umožněna. To je zcela nepřijatelné a de facto to popírá vlastní hodnocení AO.*

*Zásadní okolností zde je bezprostřední blízkost AOV 105 Borovnice s tím, kumulací vlivů AOV 104 a AOV 105 lze očekávat dotčení mimořádných hodnot harmonicky utvářené krajiny Krkonošského podhůří s významnými pohledovými vazbami na Krkonoše. Větrné elektrárny by zde tedy mohly zásadním způsobem narušit jak samotné výhledy na horský masiv, tak harmonické uspořádání místní krajiny. Nepříznivý vliv záměrů (AOV104 a AOV105) na krajinný ráz se zde bude koncentrovat a kumulovat. Za účelem vyloučení nepřijatelného vlivu na krajinný ráz OVSS III považuje za vhodné ponechat pouze jednu akcelerační oblast. Vzhledem k umístění migračních koridorů a kritického místa považuje OVSS III za příznivější vypustit AOV104 a ponechat AOV105.*

### **Z hlediska ochrany vod**

**Souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola, AOV 104 Černý háj.

*Odůvodnění:*

*Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.*

**Souhlasí** s návrhem územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola, AOV 104 Černý háj, a to bez doplnění dalších podmínek.

### **Z hlediska ochrany ovzduší**

**Souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola, AOV 104 Černý háj.

*Odůvodnění:*

*Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.*

**Souhlasí** s návrhem územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů AOS13 Hradčany, AOS14 Selská vrcha, AOV26 Ralsko, AOV88 Kundratice, AOV89 Vlčí dola, AOV 104 Černý háj, a to bez doplnění dalších podmínek.

**V návaznosti na návrh územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie uplatňuje OVSS III toto stanovisko k jednotlivým vpředu uvedeným akceleračním oblastem na území Libereckého kraje:**

**AOS13 Hradčany**

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

*Záměry v AOS13, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOS13 je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti.*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a doplňuje toto stanovisko:

Požadujeme doplnění podmínky ve znění: oplocení z východní části AO bude umístěno ne blíže než 500 metrů od hranice AO.

*Odůvodnění: Z východní strany AO navazuje přímo na hranici ptačí oblasti. V těsné blízkosti této hranice je pak potvrzen výskyt a hnízdění lelka lesního, který je jedním z předmětů ochrany ptačí oblasti. Navíc se jedná o druh, pro který je oplocení ve výšce kolem 2 m rizikovým faktorem, a proto je nutné co nejvíce oddálit tyto stavby a snížit riziko negativního dopadu na tento druh. V jiných částech AO je ptačí oblast ve vzdálenosti minimálně 500 m. Uvedeným omezením výstavby záměrů v AO nezanikne možnost využití AO v dostatečné míře. Nadto je území v současné době již významně využito pro výrobu energie z OZE. Navrhované opatření je vhodné též z důvodu ochrany krajinného rázu. Lokalita není pohledově exponovaná, přesto, vzhledem k umístění v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, vyžaduje citlivý přístup k umísťování stavebních a technických prvků.*

**AOS14 Selská vrcha**Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

*Záměry v AOS, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOS 14 je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti.*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí*

*zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim*

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a doplňuje toto stanovisko: *Na části plochy AO je již víc jak 10 let provozována fotovoltaická elektrárna, na zbylé části AO se pak nyní staví FVE (předpoklad dokončení stavby podzim 2026). Pro tento záměr byla vydána výjimka dle § 56 ZOPK. Krajinný ráz dle § 12 ZOPK či významné krajinné prvky dle § 4 odst.2 ZOPK stavbou dotčeny nebyly. Nejsou zde proto uplatněny žádné připomínky.*

#### **AOV26 Ralsko**

##### Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

*Záměry v AOV26 včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 3,6 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV26 je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 3,6 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*



*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využít jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim*

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a doplňuje toto stanovisko: *Jak vyplývá z hodnocení krajinného rázu provedeného v rámci SEA, jedná se o území s mimořádně vysokou koncentrací kulturně-historických hodnot v různých měřítkách krajiny, které se výrazně uplatňují jak v bezprostředním okolí, tak v širších pohledových vazbách. I proto by zde měla být omezena výška VTE i plocha, kterou může zabrat areál pro ukládání energie.*

#### **AOV88 Kundratice**

##### Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

*Záměry v AOV včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,5 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV88 je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,5 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na*

odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.*

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a doplňuje toto stanovisko: *Z hlediska krajinného rázu je prioritou zachování nerušených významných výhledů na panorama Krkonoš a ochrana pohledově kontaktního prostoru s Krkonošským národním parkem. Umístění záměrů v této oblasti vyžaduje obzvláště citlivý přístup k zachování dálkových horizontů, aby technické prvky nepůsobily jako cizorodý element v exponovaných pohledových osách směrem k chráněnému území národního parku. Větrné elektrárny by zde mohly narušit jak dálkové pohledy na Krkonoše, tak celkový harmonický charakter krajiny, zejména při umístění v pohledově exponovaných polohách nebo v lesních porostech, které tvoří základní znak krajinné scény. Případné umístění je proto nutné omezit na otevřené části krajiny a respektovat hlavní pohledové vazby. Hodnocení SEA přesto neukládá žádné faktické omezující podmínky, které by respektovaly definované hodnoty krajinného rázu a navrhuje max. výšku VT 250 m, nejvyšší, která je v AO v Libereckém kraji umožněna. To je zcela nepřijatelné a de facto to popírá vlastní hodnocení AO. Navrhujeme proto stanovení podmínky ve znění: konkrétní umístění VTE musí být jen do otevřených částí krajiny a musí respektovat hlavní pohledové vazby směrem od zástavby Kundratic na Krkonoše.*

#### **AOV89 Vlčí dola**

##### Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

*Záměry v AOV včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,5 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV89 je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,5 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim*

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a doplňuje toto stanovisko: Hodnocení SEA uvádí, že je nutné respektovat prostor vrcholové partie Císařovy hůrky a ochránit dálkové



výhledy na Krkonoše. Přesto neukládá žádné faktické omezující podmínky, které by respektovaly tyto hodnoty krajinného rázu. Navrhujeme proto stanovení podmínky ve znění: neumísťovat VTE do vrcholové partie Císařovy hůrky a umístit jednotlivé VTE tak, aby byl v maximálně možné míře zachován dálkový pohled na Krkonoše z turisticky významného místa – vrcholu Tábor od Tichánkovy rozhledny.

## **AOV 104 Černý háj**

### Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS III souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

*Záměry v AOV včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,7 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV104 je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,7 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno*

rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim

**2. OVSS III uplatňuje toto stanovisko k 8 akceleračním oblastem, které se nacházejí na území Královéhradeckého kraje a Pardubického kraje zcela, či se převážně nacházejí na území těchto krajů a z části též zasahují na území Kraje Libereckého.**

**Z hlediska ochrany ZPF OVSS III souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV19 Trstěnice, AOV27 Mikuleč, AOV36 Pomezí, AOV37 Karle, AOV90 Studenec, AOV91 Staré Buky, AOV95 Koclěšov a AOV105 Borovnice.**

*Odůvodnění:*

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými ZOZPF, a to za předpokladu dodržení podmínek, které OVSS III uplatňuje k přímo souvisejícím územním opatřením.

**K návrhu uplatňujeme následující podmínky z hlediska ochrany z hlediska ochrany ZPF:**

#### **AOV19 Trstěnice**

##### Rozsah odnětí ze ZPF

*Záměry v AOV Trstěnice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 5,65 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV19 Trstěnice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 5,65 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."*

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování. Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské

pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

#### Doložení dopadů na organizaci ZPF

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

#### Dočasné stavební a montážní plochy

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace



*vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.*

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

*Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.*

*V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodloužení.*

*Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.*

*Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.*

*Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.*

*Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.*

#### **AOV27 Mikuleč**

##### Rozsah odnětí ze ZPF

*Záměry v AOV Mikuleč včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury*



*budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 0,22 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV27 Mikuleč je vymezena i na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 0,22 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."*

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

*Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být*

vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

*Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.*

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

*Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.*

#### Doložení dopadů na organizaci ZPF

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).

*Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické*

infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

#### Dočasné stavební a montážní plochy

Dočasné stavební a montážní plochy (zábory do 1 roku, § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb.,) budou po ukončení jejich využívání uvedeny do stavu umožňujícího jejich plnohodnotné zemědělské obhospodařování. Je nutné písemně oznámit zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění:** Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodloužení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

**Odůvodnění:** Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace

OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

### **AOV36 Pomezí**

#### Rozsah odnětí ze ZPF

Záměry v AOV Pomezí včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,74 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV36 Pomezí je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,74 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro



organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.



Doložení dopadů na organizaci ZPF

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a

nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodloužení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

### **AOV37 Karle**

#### Rozsah odnětí ze ZPF

Záměry v AOV Karle včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 7,57 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV37 Karle je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou

akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 7,57 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale

*přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.*

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

*Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.*

*Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.*

#### Doložení dopadů na organizaci ZPF

*Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).*

*Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.*

#### Dočasné stavební a montážní plochy

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu*



nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.*

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

*Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.*

*V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.*

*Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.*

*Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.*

*Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.*



Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předemtné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

### **AOV90 Studenec**

#### Rozsah odnětí ze ZPF

Záměry v AOV Studenec včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 7,5 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV90 Studenec je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 7,5 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."

Ochrana kvalitní zemědělské půdy

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Doložení dopadů na organizaci ZPF

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používá zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet

ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).

*Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.*

#### Dočasné stavební a montážní plochy

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.*

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

*Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.*

*V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a*

odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

## **AOV91 Staré Buky**

### Rozsah odnětí ze ZPF

Záměry v AOV Staré Buky včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,5 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV91 Staré Buky je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,5 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."



Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevyklučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.



*Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.*

#### Doložení dopadů na organizaci ZPF

*Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).*

*Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.*

#### Dočasné stavební a montážní plochy

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno*

rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

### **AOV95 Koclěřov**

#### Rozsah odnětí ze ZPF

Záměry v AOV Koclěřov včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury

*budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,68 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV95 Kocléřov je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,68 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."*

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

*Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být*

vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

*Odůvodnění:* Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

*Odůvodnění:* Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

#### Doložení dopadů na organizaci ZPF

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizací záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).

*Odůvodnění:* Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické



infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

#### Dočasné stavební a montážní plochy

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat



*mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.*

*Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.*

*Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.*

### **AOV105 Borovnice**

#### Rozsah odnětí ze ZPF

*Záměry v AOV Borovnice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.). Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 1,45 ha.*

*Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV105 Borovnice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 1,45 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."*

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci*

*záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim."*

#### Ochrana kvalitní zemědělské půdy

*Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.*

*Odůvodnění: Téměř všechny posuzované AOV se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.*

#### Minimalizace záborů pro dopravní infrastrukturu

*Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.*

*Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV. Tato podmínka částečně navazuje na opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a*

*přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.*

#### Doložení dopadů na organizaci ZPF

*Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou. Realizaci záměru proto nesmí docházet ke vzniku ploch zemědělské půdy užších než vzdálenost, ve které se standardně používaná zemědělská technika dokáže otočit bez větších problémů (tj. nesmí vznikat tzv. zbytkové plochy) a zároveň výstavbou záměru nesmí docházet ke ztížení přístupu k zemědělským pozemkům (a to ani při budování nových přístupových komunikací k budovanému záměru).*

*Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.*

#### Dočasné stavební a montážní plochy

*Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.*

*Odůvodnění: Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.*

#### Ochrana mimoprodukčních funkcí půdy, erozních a odtokových poměrů

Záměry OZE v AOV včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

**Ministerstvo životního prostředí, OVSS III, Hradec Králové se dále vyjadřuje k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území, části týkající se vlivů na ZPF, následovně:**

Na str. 108 vyhodnocení se uvádí, že „Mimo to se jedná o celostátní záměr, který je nezbytný, kde veřejný zájem na umístění veřejné technické (a související dopravní) infrastruktury výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“ a znovu na str. 109 pak konstatuje, že „Rozhodně se však jedná o celostátní záměr, který je nezbytný, kde veřejný zájem na umístění veřejné technické (a související dopravní) infrastruktury výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Vyhodnocení obsahuje správní úvahy, které obvykle náleží do působnosti příslušných orgánů ochrany ZPF. Takovou úvahu je vhodné buď rozvést z hlediska vlivů záměru na životní prostředí, anebo vypustit.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny****OVSS III nesouhlasí s vymezením akceleračních oblastí****AOV27 Mikuleč**

Odůvodnění: Akcelerační oblast je tvořena lesními porosty, tzn. významným krajinným prvkem les. Zároveň se jedná o biotopy druhů citlivých ke střetu s VTE a zvláště chráněných druhů. Jakékoliv konkrétní umístění záměru bude mít dle našeho názoru významný dopad na funkce tohoto VKP a rovněž i navázanou biotu. Podmínkami nebyl a ani nemůže být vliv na VKP minimalizován na únosnou míru. V sousedství se navíc nacházejí další 3 akcelerační oblasti, kdy nelze vyloučit kumulaci negativních vlivů na zájmy ochrany přírody (krajinný ráz atd.).

**AOV90 Studenec**

Odůvodnění: Umístěním záměrů v akcelerační oblasti lze očekávat významné dotčení mimořádných hodnot krajiny Trutnovska, zdejší dochované historické scenérie a krajinného rámce území. Větrné elektrárny by zde mohly narušit kompozici i celkový obraz krajiny, zejména při plošném rozšíření v exponovaném horizontu. V blízkosti jsou vymezovány další 2 akcelerační oblasti, tudíž by bylo možno očekávat kumulaci uvedeného negativního vlivu na krajinný ráz. Kumulativní vlivy není podle našeho názoru možno podstatně snížit či vyloučit podmínkami územních opatření.

**OVSS III souhlasí s vymezením akceleračních oblastí****AOV19 Trstěnice**

S vymezením vyslovuje OVSS III souhlas, avšak je třeba doplnit podmínky územního opatření takto: konkrétní záměr musí být umístěn tak, aby bylo vyloučeno ovlivnění migračního koridoru velkých savců, záměry musí být umístěny mimo významné krajinné prvky a přírodní stanoviště. V rámci územního opatření je třeba rozlišit a specifikovat, jakým způsobem budou dotčeny vyskytující se druhy ptáků (druhy v oblasti hnízdící nebo pouze přelétající), z účelem respektování doporučení České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-vetrne-elektrarny/>). V podmínkách je nutno zohlednit doporučené odstupy hnízd vybraných druhů od VTE.

**AOV36 Pomezí**

S vymezením vyslovuje OVSS III souhlas, avšak je třeba doplnit podmínky územního opatření takto: konkrétní záměr musí být umístěn tak, aby bylo vyloučeno ovlivnění migračního koridoru velkých savců, záměry musí být umístěny mimo významné krajinné prvky a přírodní stanoviště. V rámci územního opatření je třeba rozlišit a specifikovat, jakým způsobem budou dotčeny vyskytující se druhy ptáků (druhy v oblasti hnízdící nebo pouze přelétající), z účelem respektování doporučení České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-vetrne-elektrarny/>). V podmínkách je nutno zohlednit doporučené odstupy hnízd vybraných druhů od VTE.

**AOV37 Karle**

S vymezením vyslovuje OVSS III souhlas, avšak je třeba doplnit podmínky územního opatření takto: konkrétní záměr musí být umístěn tak, aby bylo vyloučeno ovlivnění migračního koridoru velkých savců, záměry musí být umístěny mimo významné krajinné prvky a přírodní stanoviště.



V rámci územního opatření je třeba rozlišit a specifikovat, jakým způsobem budou dotčeny vyskytující se druhy ptáků (druhy v oblasti hnízdící nebo pouze přelétající), z účelem respektování doporučení České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-vetrne-elektrarny/>). V podmínkách je nutno zohlednit doporučené odstupy hnízd vybraných druhů od VTE. S ohledem na skutečnost, že v sousedství jsou vymezeny další 2 akcelerační oblasti, je nutné stanovit podmínky týkající se omezení rozsahu záměrů, zajišťující zamezení kumulativních vlivů na krajinný ráz.

#### **AOV91 Staré Buky**

S vymezením oblasti vyslovuje OVSS III souhlas, nicméně s ohledem na značnou hodnotu krajinného rázu území požadujeme snížit maximální možnou výšku VTE z 250 na 180 m (dotčení mimořádných hodnot krajiny Trutnovska, zdejší dochované historické scenérie a krajinného rámce území. Větrné elektrárny by zde mohly narušit kompozici i celkový obraz krajiny, zejména při plošném rozšíření v exponovaném horizontu). Navíc hrozí kumulace negativního vlivu z důvodu vymezení nedaleké AOV95 Kocléřov. Konkrétní záměry musí být umístěny mimo významné krajinné prvky a přírodní stanoviště. V rámci územního opatření je třeba rozlišit a specifikovat, jakým způsobem budou dotčeny vyskytující se druhy ptáků (druhy v oblasti hnízdící nebo pouze přelétající), z účelem respektování doporučení České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-vetrne-elektrarny/>). V podmínkách je nutno zohlednit doporučené odstupy hnízd vybraných druhů od VTE. S ohledem na skutečnost, že v sousedství jsou vymezeny další 2 akcelerační oblasti, je nutné stanovit podmínky týkající se omezení rozsahu záměrů, zajišťující zamezení kumulativních vlivů na krajinný ráz.

#### **AOV95 Kocléřov**

S vymezením oblasti vyslovuje OVSS III souhlas, nicméně s ohledem na značnou hodnotu krajinného rázu území požadujeme snížit maximální možnou výšku VTE z 250 na 180 m (dotčení mimořádných hodnot krajiny Trutnovska, zdejší dochované historické scenérie a krajinného rámce území. Větrné elektrárny by zde mohly narušit kompozici i celkový obraz krajiny, zejména při plošném rozšíření v exponovaném horizontu). Navíc hrozí kumulace negativního vlivu z důvodu vymezení nedaleké AOV91 Staré Buky. Konkrétní záměry musí být umístěny mimo významné krajinné prvky a přírodní stanoviště. V rámci územního opatření je třeba rozlišit a specifikovat, jakým způsobem budou dotčeny vyskytující se druhy ptáků (druhy v oblasti hnízdící nebo pouze přelétající), z účelem respektování doporučení České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-vetrne-elektrarny/>). V podmínkách je nutno zohlednit doporučené odstupy hnízd vybraných druhů od VTE. S ohledem na skutečnost, že v sousedství jsou vymezeny další 2 akcelerační oblasti, je nutné stanovit podmínky týkající se omezení rozsahu záměrů, zajišťující zamezení kumulativních vlivů na krajinný ráz.

#### **AOV105 Borovnice**

S vymezením vyslovuje OVSS III souhlas, nicméně s ohledem na značnou hodnotu krajinného rázu území požadujeme snížit maximální možnou výšku VTE z 250 na 180 m (zásadní hodnotou území jsou exponované výhledy na Krkonoše a harmonicky utvářená krajina s množstvím drobných lokálních dominant. Území je zároveň v pohledovém kontaktu s NP Krkonoše, což zvyšuje citlivost na zásahy do krajinného rázu. Větrné elektrárny by zde mohly narušit jak samotné výhledy na horský masiv, tak harmonické uspořádání místní krajiny a obraz sídelních a

sakrálních dominant). Dále je třeba doplnit podmínky územního opatření takto: konkrétní záměr musí být umístěn tak, aby bylo vyloučeno ovlivnění migračního koridoru velkých savců, záměry musí být umístěny mimo významné krajinné prvky a přírodní stanoviště. V rámci územního opatření je třeba rozlišit a specifikovat, jakým způsobem budou dotčeny vyskytující se druhy ptáků (druhy v oblasti hnízdící nebo pouze přelétající), za účelem respektování doporučení České společnosti ornitologické (<https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek/ptaci-a-vetrne-elektrarny/>). V podmínkách je nutno zohlednit doporučené odstupy hnízd vybraných druhů od VTE. S ohledem na skutečnost, že v sousedství jsou vymezeny další 2 akcelerační oblasti, je nutné stanovit podmínky týkající se omezení rozsahu záměrů, zajišťující zamezení kumulativních vlivů na krajinný ráz.

### **Z hlediska ochrany vod**

**Souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí **AOV 90 Studenec, AOV 91 Staré Buky, AOV 95 Kocléřov, AOV105 Borovnice, AOV19 Trstěnice, AOV27 Mikuleč, AOV36 Pomezí a AOV37 Karle.**

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

**Souhlasí** s návrhem územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů pro akcelerační oblasti **AOV 90 Studenec, AOV 91 Staré Buky, AOV 95 Kocléřov a AOV105 Borovnice, AOV19 Trstěnice, AOV27 Mikuleč, AOV36 Pomezí, AOV37 Karle, a to bez doplnění dalších podmínek.**

Ing. Libor Hejduk  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
*podepsáno elektronicky*